



HOTĂRÂREA Nr. 165/2026

privind "Elaborare plan urbanistic zonal "Nagy Laji dombja" – LOT 1 "

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședință extraordinară din data de 10.07.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 19.963 / 30.04.2026, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri privind "Elaborare plan urbanistic zonal „Nagy Laji dombja” – LOT 1 ”, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, cu suprafața de 328.334,86 mp,, conform planșa conform planșa nr. planșa A05- 'Analiza situației existente', din documentația de urbanism anexată, elaborată de MAS-ART Design SRL, proiect nr. 15/2022.
- Raportul de specialitate nr. 19.966/30.04.2026 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană, Serviciul Strategie și Reglementări Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii scopul "Elaborare plan urbanistic zonal "Nagy Laji dombja" – LOT 1 ", inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc.
- Certificatul de urbanism nr. 681 din 09.09.2021, expirat și nr. 641 din 10.10.2023, valabil până la 08.10.2026, emis în scopul "Elaborare plan urbanistic zonal „Nagy Laji dombja” – LOT 1 ”, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc,
- Proces verbal nr. 22 din 17.11.2022 și nr. 11/18.12.2025 înregistrat cu nr. nr. 56.488/18.12.2025 emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismul;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 641 din 10.10.2023;
- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC500/2025, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 46.590/29.10.2025;
 - Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 7050251001190/09.10.2025 emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Harghita, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 51.903/28.11.2025 și reconfirmarea avizului prin adresa nr. HR/7912/14.01.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 1.263/14.01.2026;
 - Avizul de principiu DELGAZGRID, aviz nr. 215214680/05.11.2025, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 48.234/06.11.2025;
 - Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 3.032.133/25.11.2025, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 51.616/26.11.2025;
 - Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 4609/425/C din 23.10.2026;

- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 744.294-1 din 05.11.2025;

- Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 44.549/14.10.2025, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrare a Infrastructurii Stradale;

-Avizul Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Harghita, nr. 45/Do28/U/22.04.2026;

- Avizul de oportunitate nr. 11 din 11.09.2025, înregistrat cu nr. 39.812/11.09.2025;

- Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism, nr. 22 din 17.11.2022;

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 27 din 16.12.2025, emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Olt, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 57.016/23.12.2025, respectiv reconfirmarea nr. GRRA/1250 din 17.03.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc nr. 12.413/17.03.2026 și nr. GRRA/1330 din 20.03.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 13.274/23.03.2026;

- Decizia de încadrare nr. 2/02.02.2026 emis de Direcția Județeană de Mediu Harghita, Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 4.226/02.02.2026, reconfirmarea nr. 2295/16.03.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 12.554 din 17.03.2026 și reconfirmarea nr. 2514/23.03.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 13.856/24.03.2026;

- Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 02 din 19.03.2026, înregistrat cu nr. 12.917/19.03.2026 și procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și urbanism nr. 11 din 18.12.2025, înregistrat cu nr. 56.488/18.12.2025;

- Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita, nr. 6/02.04.2026, nr. 225278/02.04.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 15.748/02.04.2026;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului înregistrat cu nr. 19.457/ 05.04.2023;

- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbanistilor din România, Confirmare tranzacție nr. 527 din 08.05.2026, de către MAS-ART Design SRL, Codau Ana;

-Studii de specialitate.

- Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 56/2023, elaborat de Roșca Marian;

-Studiu geotehnic elaborat de SC Geoforaj SRL, inginer geotehnician Laczkó Attila Albert;

- Pe baza rapoartelor comisiei:

-juridice;

-economice, servicii publice și comerț;

-urbanism;

- Proiectul nr. 15/2022, elaborat de SC MAS-ART DESIGN SRL, Miercurea-Ciuc, compus din:

Piese scrise: Memoriu general și Regulament local de urbanism aferent PUZ

Piese desenate:

-A01 - Plan de încadrare în sistem satelitar

- A02 - Plan de încadrare în PUG
- A03 - Plan de încadrare în sistem tehnico-edilitar
- A04 - Plan de încadrare în sistem în documentații de urbanism
- A05 - Analiza situației existente
- A06 - Reglementări urbanistice
- A07 - Reglementări urbanistice – ilustrare
- A08 - Regim juridic
- A09 - Reglementări echipare edilitară

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

- art II, alin (2) al Ordinului nr. 904 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 79/21.05.2026, a fost afișat la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 80/21.05.2026.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism privind "Elaborare plan urbanistic zonal "Nagy Laji dombja" – LOT 1 ", inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, elaborată de SC MAS-ART DESIGN

SRL, mun. Miercurea-Ciuc, proiect nr.15/2022, cu suprafața 328.334,86 mp, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces, respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 10 (zece) ani, începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă raportul privind informarea și consultarea publicului, înregistrat cu nr. 19.457/ 05.04.2023.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- d) SC MAS-ART DESIGN SRL, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană
- f) OCPI Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFA DOLF